



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE CONTRATOS**

4º Termo Aditivo ao Contrato nº 31/2021, celebrado entre a **Universidade Federal de Pernambuco** e a empresa **Clóvis de Barros Lima Construções e Incorporações Ltda.**

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO**, CNPJ nº 24.134.488/0001-08, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede à Av. Prof. Moraes Rego, nº 1.235, Cidade Universitária, Recife, PE, neste ato, nos termos do art. 33, inciso IX, de seu Estatuto, representada por seu Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, nomeado por Decreto da Presidência da República Federativa do Brasil de 10 de outubro de 2023, publicado no Diário Oficial da União nº 195, Seção 2, p. 1 de 11 de outubro de 2023, portador da Matrícula Funcional nº 1171268, doravante denominada simplesmente **CONTRATANTE** e a empresa **Clóvis de Barros Lima Construções e Incorporações Ltda.**, CNPJ nº 11.533.627/0001-24, com sede à Avenida A, nº 4165, Sala 605, Edif. Torre 2, Paiva, Cabo De Santo Agostinho/PE, CEP: 54.522-005, representada pelo Sr. Alberto de Barros Lima, Sócio Administrador, conforme atos constitutivos da empresa, doravante denominada **CONTRATADA**, com base no contido nos processos administrativos nº **23076.002146/2024-22 (principal)**, **23076.007976/2025-40** e **23076.001505/2025-60 (acessórios)**, ajustam o presente Termo Aditivo sob as cláusulas e condições a seguir.

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto:

- a) Retificar o 12º termo de apostila ao Contrato nº 31/2021 ao contrato nº 31/2021, que estabeleceu o reajuste do contrato em razão da variação do INCC - M, referente ao período de agosto de 2023 a agosto de 2024, conforme itens abaixo:

1. Na Cláusula Segunda - Preço, Item C, do 12º termo de apostila ao Contrato nº 31/2021, **onde se lê:**

*c) O preço global do contrato, no período vigente de 04/11/2024 a 04/11/2025, passa a ser de **R\$ 1.998.664,26** (um milhão novecentos e noventa e oito mil seiscentos e sessenta e quatro reais e vinte e seis centavos);*

2. **Leia-se:**

*c) O preço global do contrato, no período vigente de 04/11/2024 a 04/11/2025, passa a ser de **R\$ 2.003.288,52** (dois milhões e três mil duzentos e oitenta e oito reais e cinquenta e dois centavos);*

- b) Estabelecer a **revisão** e a **repactuação** do **Contrato nº. 31/2021**, exercício 2025, consoante Planilhas de Custos e Formação de Preços, anexas aos processos administrativos nº **23076.002146/2024-22 (principal)**, **23076.007976/2025-40** e **23076.001505/2025-60 (acessórios)**, nos termos da **Cláusula 6ª** do Contrato, em conformidade com o art. 40, XI e 55, III da Lei nº 8.666/93, para contemplar os fatos geradores a seguir:

Processo Administrativo nº 23076.002146/2024-22:

1. Reequilíbrio econômico-financeiro, a partir de 1º/01/2025, insculpido na alínea d do inciso II e no § 5º do artigo 65 da Lei 8.666/93 para recomposição dos valores dos preços afetados pela Lei nº 14.973/2024 (desoneração de folha de pagamento), que promoveu mudanças no pagamento das contribuições previdenciárias calculadas com base na receita bruta;

Processo Administrativo nº 23076.007976/2025-40:

2. **Reajuste do Salário Mínimo 2025** para R\$1.518,00 (um mil quinhentos e dezoito reais), **a contar de 1º/01/2025**, estabelecido pelo Decreto nº 12.342 de 30/12/2024 (documento 1 do processo 23076.007976/2025-40), incidente sobre o percentual do Adicional de Insalubridade dos postos de

serviços de auxiliar de encanador, encanador, auxiliar de marceneiro, marceneiro, auxiliar de pintor e pintor;

Processo Administrativo nº 23076.001505/2025-60:

3. **A partir de 1º/05/2025 Aumento do salário base e auxílio alimentação** estabelecidos na **Convenção Coletiva de Trabalho 2025/2026**, firmada entre os SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DE PE, CNPJ nº. 11.010.725/0001-87 e SINDICATO INTERMUNICIPAL DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, DE ESTRADAS, PAVIMENTAÇÃO, OBRAS DE TERRAPLENAGEM EM GERAL, INCLUSIVE PORTOS, AEROPORTOS, CANAIS, PONTES, BARRAGENS, MONTAGENS INDUSTRIAIS DO ESTADO DE PERNAMBUCO, CNPJ nº. 08.142.317/0001-74 registrada no MTE nº PE000600/2025, em vigor a partir de 1º/05/2025 estabelecidos os pisos salariais a seguir:
 - 3a. **Atualização** do piso salarial para trabalhadores não qualificados: **R\$ 1.738,00 (um mil setecentos e trinta e oito reais)**, conforme Cláusula Terceira, subitem 1.1 da CCT PE000600/2025;
 - 3b. **Atualização** do piso para trabalhadores qualificados: **R\$ 2.310,00 (dois mil trezentos e dez reais)**, conforme Cláusula Terceira, subitem 1.2 da CCT PE000600/2025;
 - 3c. **Atualização** do Ticket – café da manhã: **R\$ 8,43 (oito reais e quarenta e três centavos)**, conforme conforme Cláusula Quinta, item 3 da CCT PE000600/2025;
 - 3d. **Atualização** do Ticket - almoço – **R\$13,48 (treze reais e quarenta e oito centavos)**, conforme Cláusula Sexta, item 5 da CCT PE000600/2025;
 - 3e. **Aplicação de percentual de 7%** (cinco por cento) para os postos com salário acima do piso de até R\$ 8.157,41 (oito mil cento e cinquenta e sete reais e quarenta e um centavos) conforme Cláusula Quarta, subitem 1.1 da CCT PE000600/2025;

CLÁUSULA SEGUNDA - PREÇO

Com a repactuação, envolvendo o exercício 2025, o contrato passa a ter a seguinte composição de preços:

- a) Período de **04/11/2024 a 31/12/2024** – o novo valor unitário do **item 6** terá a parcela mensal de **R\$ 112.391,04** (cento e doze mil trezentos e noventa e um reais e quatro centavos);
- b) Período de **01/01/2025 a 30/04/2025** – o novo valor unitário do **item 6** terá a parcela mensal de **R\$ 121.883,30** (cento e vinte e um mil oitocentos e oitenta e três reais e trinta centavos);
- c) Período de **01/05/2025 a 04/11/2025** – o novo valor unitário do **item 6** terá a parcela mensal de **R\$ 129.151,29** (cento e vinte e nove mil cento e cinquenta e um reais e vinte e nove centavos);
- d) Período de **04/11/2024 a 04/11/2025** – o valor estimado do **item 7** permanece em **R\$ 654.595,96** (seiscentos e cinquenta e quatro mil quinhentos e noventa e cinco reais e noventa e seis centavos);
- e) O **preço global** do contrato, no período vigente de 04/11/2024 a 04/11/2025, passa a ser de **R\$ 2.143.495,01** (dois milhões cento e quarenta e três mil quatrocentos e noventa e cinco reais e um centavo);
- f) A necessidade de **reforço orçamentário** para a vigência de **04/11/2024 a 04/11/2025** será no valor de **R\$ 140.206,49** (cento e quarenta mil duzentos e seis reais e quarenta e nove centavos).

Parágrafo único. Apesar de este instrumento indicar aporte orçamentário com respeito a todos os custos previstos na contratação repactuada e aqui se indicar o novo valor global do contrato, para fins orçamentários e de reforço de garantia, não há direito adquirido ao pagamento sem comprovação das ocorrências. Os fatos geradores não ocorridos ou as rubricas não comprovadas não comporão os pagamentos mensais, nem gerarão direito adquirido a essas verbas ao final da vigência do contrato. O contratado possui apenas mera expectativa de direitos sobre o recebimento pela prestação do serviço, de modo que, enquanto esta não se realiza e é devidamente aferida pela fiscalização, não há direito adquirido pelo seu recebimento (do anexo VII-B da IN SEGES Nº 05/2017, item 1.7, alínea b e item 1.8; art.63 da Lei nº 4.320 de 1964.

CLÁUSULA TERCEIRA - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Os recursos para atender as despesas previstas neste Termo de Apostila serão custeados pelo **Programa de Trabalho**: nº 12.364.5113.20RK.0026 – Funcionamento de Instituições Federais de Ensino Superior – No Estado de Pernambuco; **Fonte de Recursos**: Tesouro/Próprio; **Natureza de Despesa**: **3390.39** – Outros

Parágrafo único. As despesas que ultrapassarem o exercício financeiro em curso estarão submetidas à dotação orçamentária aprovada pela respectiva Lei Orçamentária Anual.

CLÁUSULA QUARTA - GARANTIA

A garantia de execução contratual, equivalente a 5% (cinco por cento) do preço global atualizado do contrato, corresponde ao valor de R\$ 107.174,75 (cento e sete mil cento e setenta e quatro reais e setenta e cinco centavos). A CONTRATADA, para assegurar o fiel cumprimento das obrigações assumidas no Contrato, apresentou garantia no valor de R\$ 112.533,48 (cento e doze mil quinhentos e trinta e três reais e quarenta e oito centavos), na modalidade Seguro Garantia, através da Apólice nº 0306920219907750595456000, Proposta nº 3.533.577, endosso nº 000010, emitida em 30/06/2025 pela Pottencial Seguradora S/A, com vigência de 01/07/2025 até 13.02.2026

CLÁUSULA QUINTA - RATIFICAÇÃO

Ficam mantidas e inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato ora aditivado, expressamente reiteradas e confirmadas pelas partes.

E, por estarem de acordo, assinam as partes o presente instrumento.

Recife, 1º de Setembro de 2025.

ALFREDO MACEDO
GOMES:419720744
15

Assinado de forma digital
por ALFREDO MACEDO
GOMES:41972074415
Dados: 2025.08.28
16:01:06 -03'00'


CONTRATANTE
Prof. Alfredo Macedo Gomes
Reitor


ALBERTO DE
BARROS
LIMA:18986463415

Assinado de forma digital
por ALBERTO DE BARROS
LIMA:18986463415
Dados: 2025.09.01 14:13:26
-03'00'

CONTRATADA
Sr. Alberto de Barros Lima
Sócio-Administrador

Testemunhas:

1)  **CARLA NERES DE SOUZA**
Data: 01/09/2025 17:23:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

2)  **FERNANDO BATISTA DOS SANTOS**
Data: 01/09/2025 17:34:51-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

UFPE / PROAD / DIRETORIA DE CONTRATOS
CONTRATO N° 31/2021- CLÓVIS DE BARROS LIMA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA
REPACTUAÇÕES
Processos Administrativos n° 23076.002146/2024-22 (principal), 23076.007976/2025-40 (acessório), 23076.001505/2025-60 (acessório)

QUADRO I - VALOR ATUALIZADO DO CONTRATO APÓS REPACTUAÇÃO (Vigência 04/11/2024 a 04/11/2025)

Vigência	Fato Gerador	PERÍODO		QUANT. MESES	VALOR DA PARCELA ATUAL	VALOR DA PARCELA FIXA PROPOSTA	VALOR POR PERÍODO	
		Data Inicial	Data Final					
		(A)		(B)	(C = A X B)			
2024 - 2025	Item 6 -Antes da Repactuação	04/11/2024	31/12/2024	1,90	R\$ 112.391,04	R\$ 112.391,04	R\$ 213.542,98	2024
	Item 6 -Salário mínimo - janeiro 2025 e Reoneração	01/01/2025	30/04/2025	4,00	R\$ 112.391,04	R\$ 121.883,30	R\$ 487.533,20	2025
	item 6 - CCT 2025	01/05/2025	04/11/2025	6,10	R\$ 112.391,04	R\$ 129.151,29	R\$ 787.822,87	
	Item 7 - não foi reajustado	04/11/2024	04/11/2025	12,00	R\$ -	R\$ 654.595,96	R\$ 654.595,96	
	Valor Global Após Repactuação						R\$ 2.143.495,01	
	Valor Global Atual (12° T.Apostila)						R\$ 2.003.288,52	
	Garantia contratual						R\$ 107.174,75	
	Reforço orçamentário						R\$ 140.206,49	

Recife, 31 de julho de 2025

Juliana Patrícia de Araújo Silva
Técnica em Contabilidade
SIAPE 3288686